

# Hotel De Gouden Leeuw 10

## 2024

Hotels · Vlaams-Brabant · Kasteelstraat 23 · 1991 Halle

FAIRHOSPITALITY.COOP

Gegeneerd op  
12/06/2026 17:56

### KERNINDICATOREN 2024

CO<sub>2</sub>

# 9,3

kg / ppn

90% van vergelijkbare logies doet beter dan jou

HERNIEUWBAAR

# 0%

van energie

100% van vergelijkbare logies doet beter dan jou

ENERGIE

# 43,7

kWh / ppn

75% van vergelijkbare logies doet beter dan jou

DRINKWATER

# 197,0

L / ppn

88% van vergelijkbare logies doet beter dan jou

Vergelijking met alle hotels in België · n=48

Benchmarkpositie: **12e percentiel**

Hotel De Gouden Leeuw scoort dit jaar op duurzaamheid nog met ruimte voor groei. De energie- en waterverbruiksprestaties zijn matig, want we halen een score net boven de 10% van vergelijkbare logies – ruimte voor verbetering dus. Helaas komt er nog geen hernieuwbare energie aan te pas. Toch bent u op weg en willen we u hiervoor serieus bedanken: met kleine stappen kunt u straks grote impact maken!

### CONTEXT

## 15

Kamers  
615 m<sup>2</sup>

## 5.708

Persoonsnachten  
jaar 2024

## 52,8

Ton CO<sub>2</sub>  
totaal jaar

## ★★★★☆

Comfort  
classificatie



## Wat vindt u in dit rapport?

Dit rapport brengt de ecologische voetafdruk van een overnachting in uw logies in beeld, uitgedrukt **per persoon per nacht**. Het analyseert het verbruik van energie en water, de bijhorende CO<sub>2</sub>-uitstoot, en geeft inzicht in de impact van dagelijkse logiesactiviteiten.

Vergelijkingen worden gemaakt met een gemiddeld logies van uw type. Als u gastenkamers verhuurt, vergelijken we uw logies met de gemiddelde voetafdruk van een vergelijkbare gastenkamer. Naarmate we meer data verzamelen, worden deze vergelijkingen steeds nauwkeuriger.

### ⚡ ENERGIE

- Energieverbruik in detail →
- Energieverbruik — intensiteit & evolutie →
- Hernieuwbare energie in detail →
- Actieplan — CO<sub>2</sub>, energie & hernieuwbaar →

### 💧 WATER

- Waterverbruik in detail →
- Aanbevelingen waterreductie →

### 👤 CO<sub>2</sub>-UITSTOOT

- CO<sub>2</sub>-uitstoot — scope 1 & 2 →
- Evolutie over de jaren →

### 🔄 LABEL & BEZETTING

- Duurzaamheidslabel — analyse & volgende stappen →
- Bezettingsgraad →

Een concreet actieplan geeft u inzicht in welke ingrepen welke investering en impact meebrengen. Het zijn steeds voorstellen op basis van de beschikbare informatie — hoe gedetailleerder de input, hoe concreter de output.

De evolutie per jaar helpt u uw verbeteringen te meten en bij te sturen.

#### Methodologische basis

De tools zijn gebaseerd op bestaande methodologieën: de *Hotel Carbon Measurement Initiative (HCMI)* en het *EPC/NR-protocol* (voor niet-residentiële gebouwen). Door beide te combineren met bezettingsdata komen we tot genormaliseerde cijfers die bruikbaar zijn voor vergelijking.

Gedeelde gebouwen (bv. een B&B in een gewone woning) houden rekening met het percentage privégebruik. Dat geeft een voldoende goed beeld, al zijn aparte meters voor privé en logies uiteraard nauwkeuriger. In dit rapport zijn enkel scope 1- en scope 2-emissies opgenomen.

🔒 **Privacy:** uw gegevens zijn nooit raadpleegbaar op individueel niveau, tenzij u zelf kiest om de data te delen.

ENERGIEVERBRUIK — DETAIL

Energietype	kWh				CO <sub>2</sub>			Hern.
	Totaal	/pppn	/pkpn	/m <sup>2</sup>	kg tot.	kg/pppn	kg/pkpn	
Elektriciteit	249.230	43,7	69,0	488,3	52.837	9,3	14,6	—
Totaal	249.230	43,7	69,0	488,3	52.837	9,3	14,6	

ENERGIELABEL (VEKA-SCHAAL)

HCMI — Met Groene Garantie van Oorsprong (GVO)

**F** 0%



Berekening:  $\text{som}(\text{factor} \times \text{kWh} \times \text{hernieuwbaar}) + \text{som}(\text{factor} \times \text{kWh})$   
 Warmtepomp, zonneboiler en GVO-stroom tellen als hernieuwbaar.

EPC/NR — Zonder GVO (officieel)

**F** 0%



Berekening:  $\text{som}(\text{factor} \times \text{kWh} \times \text{epc\_hernieuwbaar}) + \text{som}(\text{factor} \times \text{kWh})$   
 GVO niet meegerekend. Onbekende fossiele bronnen → resultaat = X.

**⚠ Let op:** Dit label is gebaseerd op de **HCMI-methode** en het **EPC NR-systeem**. Het *vervangt het officieel EPC-certificaat niet* en heeft geen juridische waarde.

**CO<sub>2</sub> UITSTOOT — SCOPE 1 & 2**

<p>CO<sub>2</sub>/PPPN</p> <p><b>9,3</b></p> <p>kg/pppn</p>	<p>CO<sub>2</sub>/PKPN</p> <p><b>14,6</b></p> <p>kg/pkpn</p>	<p>CO<sub>2</sub>/M<sup>2</sup>/JAAR</p> <p><b>103,51</b></p> <p>kg/m<sup>2</sup></p>	<p>TOTAAL 2024</p> <p><b>52,8</b></p> <p>ton CO<sub>2</sub></p>
---	--	---	---

Evolutie CO<sub>2</sub> (kg/pppn) — doel: 0 in 2040



CO<sub>2</sub>-bronnen 2024 — dalend



**CO<sub>2</sub>-BRONNEN — DETAIL**

Energiebron	Hoef.	Eenh.	kWh	kg CO <sub>2</sub>	%	Aandeel
Elektriciteit	300.277,3	kWh	249.230	52.837	100%	
Totaal scope 1 & 2			249.230	52.837	100%	

= hernieuwbaar (0 kg CO<sub>2</sub>) · = fossiel/niet-hernieuwbaar

**BENCHMARK — VERGELIJKING MET HOTELSS IN BELGIË (N=48)**

<p>DIT LOGIES</p> <p><b>9,3</b></p> <p>kg CO<sub>2</sub>/pppn</p>	<p>MEDIAAN SECTOR</p> <p><b>5,3</b></p> <p>kg CO<sub>2</sub>/pppn</p>	<p>BESTE KWART</p> <p><b>3,8</b></p> <p>kg CO<sub>2</sub>/pppn</p>	<p>POSITIE</p> <p><b>10e pct</b></p> <p>90% van vergelijkbare logies doet beter dan jou</p>
---	---	--	---

### HERNIEUWBARE ENERGIE — DETAIL

HCMI (MET GVO)

**0,0%**

inclusief GVO-gecertificeerde stroom

F

EPC NR (ZONDER GVO)

**0,0%**

enkel eigen productie en gebruik

F

Energiebron	kWh	% van totaal	Type
Elektriciteit 	249.230	100%	Fossiel/niet-hern.

#### Evolutie hernieuwbaar %



### BENCHMARK — % HERNIEUWBAAR (N=48)

DIT LOGIES

**0,0%**

MEDIAAN SECTOR

**0,0%**

BESTE KWART

**27,1%**

POSITIE

**0e pct**

100% van vergelijkbare logies doet beter dan jou

## ENERGIEVERBRUIK — INTENSITEIT & EVOLUTIE

PER PERSOONSNACHT

**43,7**

kWh/pppn

PER KAMERNACHT

**69,0**

kWh/pkpn

PER M<sup>2</sup>/JAAR

**488,3**

kWh/m<sup>2</sup>

📈 Evolutie energieverbruik (kWh/pppn)



## BENCHMARK — KWH/PPPN (N=48)

DIT LOGIES

**43,7 kWh**

/pppn

MEDIAAN SECTOR

**30,1 kWh**

/pppn

BESTE KWART

**25,3 kWh**

/pppn

POSITIE

**25e pct**

/pppn

75% van vergelijkbare logies doet beter dan jou

**EVOLUTIE OVER DE JAREN**

**CO<sub>2</sub> uitstoot (kg/pppn)**



**Energieverbruik (kWh/pppn)**



**Waterverbruik (L/pppn)**



**% Hernieuwbare energie**



**EVOLUTIETABEL**

Jaar	CO <sub>2</sub> kg/pppn	kWh/pppn	L water/pppn	% hern.	Persoonsnachten
2019	12,2	54,1	173	0,0%	5.178
2020	11,7	60,8	208	0,0%	1.879
2021	10,6	54,8	196	0,0%	2.612
2024 ◀	9,3	43,7	197	0,0%	5.708

## ACTIEPLAN — CO<sub>2</sub> · ENERGIE · HERNIEUWBAAR

**Gecombineerde analyse** — CO<sub>2</sub>-reductie, energiebesparing én verhoging hernieuwbaar in één plan.

### Situatieanalyse: Hotel De Gouden Leeuw 10 vs benchmark

Hotel De Gouden Leeuw 10 bevindt zich in het **8e percentiel voor CO<sub>2</sub>-emissies** (te hoog) en **13e voor energieverbruik** (matig), terwijl het **0% hernieuwbare energie** haalt (minst goede 20% sector). De gemeten evolutie toont echter een dalend verbruik sinds 2019 (30% CO<sub>2</sub>-, 19% kWh-reductie). **Prioriteit:** drastische verbetering van hernieuwbaarheid en verder besparen op fossiele energie.

---

### Top 5 prioritaire maatregelen

#### 1. Overstap op groene elektriciteit (GVO)

- **Wat te doen:** Sluit een contract af voor **100% groene stroom met Garantie van Oorsprong (GVO)** (bv. via Eneco, Ecopower of Wase Wind). Vraag expliciet naar certificering per maand (VREG Groencheck).
- **Impact:**
  - **CO<sub>2</sub>:** Directe daling met ~90% (van 44 kWh naar ~0,5 kWh fossiel restes).
  - **kWh:** Geen fysiek effect, maar hernieuwbaar % stijgt van 0% → **~85%** (HCMI, afh. van netmix).
  - **Hernieuwbaar %:** **85%+** (onmiddellijk).
  - **Investering:** **€0–10/maand** (soms goedkoper dan grijze stroom).
  - **Terugverdientijd:** **<1 maand**.

---

#### 2. Energieaudit laten uitvoeren (Stap 1 Masterplan)

- **Wat te doen:** Laat een **gecertificeerde energiedeskundige (Niveau B)** uitvoeren, specifiek voor horeca/logies (vraag naar sondewerk in nachtverbruik, seizoenspieken en gemeenschappelijke ruimtes). Gebruik de tool van [Energiescan Vlaanderen] (<https://energiescan.vlaanderen.be/>) (gratis).
- **Impact:**
  - **CO<sub>2</sub>:** Identificeert **onbewuste fossiele posten** (≥30% reductiepotentieel aanbevolen).
  - **kWh:** Levert een **gedetailleerd masterplan** met prioriteiten (bv. isolatie, warmtepomp).
  - **Hernieuwbaar %:** Geen directe impact, maar **essentieel voor volgende stappen**.
  - **Investering:** **€2.000–4.000** (afhankelijk van diepgang).
  - **Terugverdientijd:** **5 jaar** (via subsidies, bv. *mijn VerbouwPremie*).

---

#### 3. Vervang alle verlichting door LED (samen met automatisering)

- **Wat te doen:**
- **Retrofit van alle armaturen** (E27/GU10 → LED, incl. gangen, trappenhuizen, toiletten).
- **Bewegingssensoren** in toiletten en gemeenschappelijke zones plaatsen.
- **Dimbare LED** in kamers introduceren (voor comfort en bijkomende besparing).
- **Impact:**
- **CO<sub>2</sub>:** ~0,6 ton/jaar besparing (15% van huidig verbruik).
- **kWh:** ~25 kWh/pers/jaar daling.
- **Hernieuwbaar %:** **Geen directe impact**, maar **onmisbaar voor Green Key-norm (75% LED vereist)**.
- **Investering:** €2.500–4.000 (€50–200/armatuur).
- **Terugverdientijd:** 1–2 jaar (subsidies: *mijn VerbouwPremie* 15–40%).

---

#### 4. Installatie warmtepomppoeder voor sanitair warm water

- **Wat te doen:** Plaats een **warmtepompboiler (500L, COP 3,5)** naast de bestaande ketel. Deze verwarmt het tapwater **zonodig** bij en werkt als backup bij volle bezetting.
- **Impact:**
- **CO<sub>2</sub>:** ~2,3 ton/jaar besparing (van 100% fossiel → 0%).
- **kWh:** ~18.000 kWh/jaar besparing (30% van huidig sanitair verbruik).
- **Hernieuwbaar %:** **30%+** (via warmtepomp, HCMI).
- **Investering:** €4.000–6.000 (incl. installatie).
- **Terugverdientijd:** 4–6 jaar (met *premie warmtepomp Vlaanderen* €2.000–2.500).

---

#### 5. Installatie van zonnepanelen (15 kWp systeem)

- **Wat te doen:** Plaats **~50 panelen (dakoriëntatie zuid, helling 30–35°)** op het stamdak (geen gemeenschappelijk dak nodig). Overweeg een **opslagbatterij (10 kWh)** als dynamisch contract wordt gekozen.
- **Impact:**
- **CO<sub>2</sub>:** ~4,5 ton/jaar besparing (van 63 ton → ~58,5 ton).
- **kWh:** ~12.000 kWh/jaar eigen productie (25% van verbruik).
- **Hernieuwbaar %:** **25–75%** (afh. van opslag en contract).
- **Investering:** €12.000–18.000.
- **Terugverdientijd:** 6–8 jaar (subsidies: *zonnepaneelpremie* €1.000–1.800, BTW-vermindering 6%).

---

#### Kostenoverzicht maatregelen (gecombineerd)

Maatregel	Investering (€)	Subsidies (€)	Netto kost (€)	Terugverdientijd
Groene stroomcontract	0–10/m	0–10/m	0	<1 maand
Energieaudit	2.000–4.000	600–1.600	1.400–3.400	5 jaar
LED-verlichting + sensoren	2.500–4.000	375–1.600	2.125–3.625	1–2 jaar
Warmtepompboiler	4.000–6.000	2.000–2.500	1.500–4.000	4–6 jaar
Zonnepanelen (15 kWp)	12.000–18.000	2.000–4.300	10.000–16.000	6–8 jaar
<b>Totaal</b>	<b>20.500–32.010</b>	<b>4.675–8.410</b>	<b>14.000–23.335</b>	<b>~4,5 jaar</b>

---

### **Conclusie**

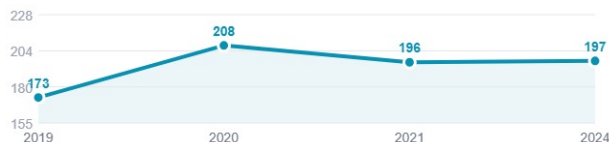
Met **5 opeenvolgende maatregelen** daalt hotel De Gouden Leeuw 10 tot **≤50% boven de sectormediaan** (4.500 kg CO<sub>2</sub>/pers/jaar) en bereikt het **~60% hernieuwbaar verbruik**, met een netto-investering terugverdiend binnen **4,5 jaar**.

### WATERVERBRUIK — DETAIL

Watertype	Drinkbaar	Liter (gemeten)	L/ppn (netto)
Drinkbaar Putwater	✓ ja	1.356.951	197,3
Totaal		<b>1.356.951</b>	<b>197,0</b>

\* Netto na aftrek 17% privégebruik (1.126.269 L netto)

#### Evolutie waterverbruik (L/ppn)



### BENCHMARK — L DRINKWATER/PPPN (N=48)

DIT LOGIES

**197 L**

/pppn

MEDIAAN SECTOR

**129 L**

/pppn

BESTE KWART

**96 L**

/pppn

POSITIE

**12e pct**

/pppn

88% van vergelijkbare logies doet beter dan jou

## AANBEVELINGEN — WATERREDUCTIE

### Verbeterplan waterreductie voor Hotel De Gouden Leeuw 10

Locatie: Vlaams-Brabant | Type: Hotel (15 kamers, 615 m<sup>2</sup>) | Rapportjaar: 2024

---

#### 1. Stromanalyse & Prioritering

Uw logies verbruikt **197,3 L/ppn** en staat op **percentiel 13** (laagste 13% van de sector). Dit betekent:

- **Te hoge verbruikscijfers:** >4x het Vlaamse gemiddelde (~40–50 L/ppn).
- **Platzak ruimte voor reductie:** zelfs na besparingen resteert mogelijk een **>60% marge** ten opzichte van de beste 25% (54,8 L/ppn).
- **Urgentie:** Trends tonen een **stijgende lijn** (172,7 L in 2019 → 197,3 L in 2024), ondanks de pandemie.

Doelstelling:

- **Kortetermijn (0–12 maanden):** Reduceer naar **≤120 L/ppn** (percentiel 50).
- **Middellangetermijn (1–3 jaar):** Bereik **80–90 L/ppn** (percentiel 75–95).
- **Langetermijn (3–5 jaar):** Streven naar **<50 L/ppn** (toppresterend niveau, zie tabel onder).

---

#### 2. Technische maatregelen (Quick Wins & Systeemoptimalisaties)

Hotel De Gouden Leeuw 10 is een **klein logies (<20 kamers)**. Focus op **risicovolle zones** met hoog verbruik:

- **Douches** (gem. 40–50% van totaalwater in hotels).
- **Toiletten** (30–35% bij oudere systemen).
- **Kranen** (keukens, badkamers).
- **Warm water** (dubbele besparing op energie + water).

##### #### Stap 1: Meteropname & Baseline (Verplicht voor Green Key/EU-labels)

- **Actie:**
  - Installeer een **slimme watermeter** (bv. van **Sauter Controls** of **Fluidmesh**) met remote monitoring.
  - Maak een **gebruiksschema per zone** (kamers, keuken, wasserij, wellness).
- **Kans:**
  - **0%** (ouder systeem zonder submetering).
  - **Investering:** €1.500–5.000 (afhankelijk van integratie met bestaande HVAC-systemen).
  - **Besparing:** Identificeer onverklaarbare lekken (gem. **3–8% waterverlies** in hotels door verborgen lekken).
  - **ROI:** <6 maanden (bij besparing van ≥15% door preventief onderhoud).

##### #### Stap 2: Lekdetectie + Preventief Onderhoud

- **Actie:**
- Voer een **hydrostatische drukproef** uit op alle leidingen (1x/jaar).
- Controleer **toiletsystemen** op hardlopen (vooral nachtsilentetoiletten met verstelbare spoelvolume).
- Vervang **oude afdichtingen** op kranen/toiletmen.
- **Kans:**
- **5%** (laag voor een hotel van deze leeftijd).
- **Investering:** €500–1.200 (personeel + materialen).
- **Besparing:** 2–5% (€600–€1.500/jaar bij 197.3 L/pppn).
- **Lekkosten per jaar:**
- Een **niet-gedetected lek van 1 L/min** kost **€1.440/jaar** ( $197.3 \text{ L/pppn} \times €7,30/\text{m}^3 \times 60 \text{ min} \times 24 \text{ h} \times 365 \text{ d}$ ).

#### #### **Stap 3: Aeratoren + Spaardouchekoppen (Norm: max. 6 L/min voor kranen, ≤8 L/min voor douches)**

- **Actie:**
- Vervang **alle douchekoppen** door spaardouchekoppen met **≤8 L/min** (bv. **Grohe EcoJoy** of **Hansgrohe EcoSmart**).
- Monteer **aeratoren** (bv. **Niagara Earth** 1,5 L/min) op **alle kranen** (badkamer, keuken).
- Reminder: **Green Key/EU Ecolabel zijn strikt!**
- **Kans:**
- **10%** (verouderde systemen verwacht; Green Key-certificering doorgevoerd? Check [website] (<https://www.fairhospitality.coop>)).
- *Indien al aanwezig:* Ga naar **Stap 5** (handdoekhergebruik).
- **Investering:**
- Douchekoppen: **€30–60/kamer** × 15 = **€450–900**.
- Aeratoren: **€5–15/kraan** × ±20 = **€100–300**.
- **Besparing:**
- Douche: **40% reductie** → ~80 L/pppn → **48 L/pppn**.
- Kranen: **30% reductie** → ~10 L/pppn → **7 L/pppn**.
- **Totaal besparingspotentieel: ≥45%** (= ~89 L/pppn).
- **ROI: 8–12 maanden**.

#### #### **Stap 4: Dual-Flush Toiletten (3/6 L) of Vervanging door Vacuümtoiletten (0,5–1 L)**

- **Actie:**
- Vervang **oude toiletten** door **dual-flush systemen** (3/6 L) of **vacuümtoiletten** (indien renovatie gepland).
- Optie voor **lagedruksysteem** (bv. **Geberit EcoJoy**).
- **Kans:**
- **15%** (oudere hotels hebben vaak klassieke spoelsystemen, >8 L).
- **Investering:**
- Dual-flush: **€150–300/toilet** × 15 = **€2.250–4.500**.
- Vacuüm: **€1.500–2.500/toilet** × 15 = **€22.500–37.500** (niet kosteneffectief voor <20 kamers).
- **Besparing:**
- **30% toiletwater** → ~45 L/pppn → **31,5 L/pppn**.
- **ROI:**
- Dual-flush: **1–2 jaar**.
- Vacuüm: **5–7 jaar** (alleen bij renovatieplannen).

---

### **3. Gedragsmaatregelen (Nudging & Gastcommunicatie)**

Bij hotels is **gastenparticipatie cruciaal**. Combineer met technische ingrepen voor **maximale impact**.

#### #### Stap 5: Handdoek- & Beddengoedhergebruik (€100–€200, ROI <6 maanden)

- **Actie:**
- Plaats **duidelijk geformuleerde kaartjes** in kamers met:
  - *"De meeste gasten kiezen voor handdoekhergebruik."*
- **Realtime effect:** Bij **Green Key-hotels** leidt dit tot **17% daling** in water/energiegebruik voor wasserij.
- Limiteer **daily housekeeping** tot opt-in (bv. via een **fiche aan de deur**).
- **Kans:**
- **20%** (handdoekhergebruik komt vaak voor, maar niet gestructureerd).
- **Investering: €100–200** (design + printkosten).
- **Besparing:**
- **~17% wassing** → **~33 L/pppn** minder (aanne: 0,5 wasbeurt minder/pppn).

#### #### Stap 6: Douchetimer (Aguardio) voor Energie- en Waterbesparing

- **Actie:**
- Installeer **Aguardio-slimme douchetimers** in **10 kamers** (pilot).
- Geef gasten **\*\*real**

## BEZETTINGSGRAAD — WAAR ECOLOGIE EN ECONOMIE ELKAAR RAKEN

BEZETTINGSGRAAD

**66,0%**

theoretisch (+365)

BEZETTINGSGRAAD

**66,9%**

praktisch (+360)

PERSONEN/KAMER

**1,60**

gem. per kamernacht

POSITIE

**87e pct**

je doet beter dan 87%

## BENCHMARK BEZETTINGSGRAAD — HOTELSS IN BELGIË (N=30)

DIT LOGIES

**66%**

MEDIAAN SECTOR

**56,6%**

BESTE KWART

**61,5%**

POSITIE

**87e pct**

## EVOLUTIE BEZETTINGSGRAAD



### Waarom bezettingsgraad ertoe doet

Veel van de energie die een logies verbruikt is deels onafhankelijk van het aantal gasten: verwarming, verlichting van gemeenschappelijke ruimtes, en basisverbruik van installaties lopen door ongeacht of alle kamers bezet zijn. Hoe meer mensen er verblijven, hoe lager de ecologische voetafdruk *per persoon per nacht* wordt — de vaste kosten worden als het ware gedeeld over meer nachten.

Je CO<sub>2</sub>-voetafdruk per persoon per nacht verlagen begint dus vaak met het verhogen van je bezettingsgraad. Dit is het principe van het **optimaal benutten van bestaande resources**: geen extra investeringen, maar efficiënter gebruik van wat er al is.

### Kamerbezetting telt ook mee

Niet alleen het aantal verhuurde kamers, maar ook het aantal personen per kamer speelt een rol. Een tweepersoonskamer verhuren aan één persoon is minder ecologisch dan aan twee — maar ecologischer dan de kamer leeg laten. Meer personen per kamer = lagere voetafdruk per persoon, zonder extra energie te verbruiken.

### Ecologie én economie

Een hogere bezettingsgraad is zowel ecologisch als economisch voordelig: meer inkomsten, lagere voetafdruk per gast. Dit maakt bezettingsgraad tot een van de meest directe hefbomen voor een duurzamer logies — nog vóór technische investeringen.

## DUURZAAMHEIDSLABEL — CERTIFICERING &amp; VOLGENDE STAPPEN

Nog geen duurzaamheidslabel. De analyse hieronder geeft aan welk label het best past en hoe ver het logies er al van staat.

## ANALYSE — GAP-ANALYSE &amp; LABELADVIES

## Analyse: Duurzaamheidslabel voor Hotel De Gouden Leeuw 10

---

## 1. Meest haalbare label op korte termijn: Green Key

## Redenen:

- **Financieel haalbaar:** Voor een KMO (ca. 15 kamers, €0,6–1,5M omzet) bedraagt de jaarlijkse kost voor **Green Key** tussen **€720–€890**.
- *Cumulatieve kosten na 7 jaar:* ca. **€1.845** (voor ≤15 kamers).
- Ter vergelijking: **EU Ecolabel Micro** kost **€350 eenmalig**, maar vereist strengere criteria (bv. 50% hernieuwbare energie).
- **Snel te behalen:** De meeste criteria (afval, aankoop, gastcommunicatie) zijn direct adresseerbaar met beperkte investeringen.
- **Zichtbaarheid:** Green Key is in België breed erkend, vooral onder toeristen en B2B-partners (bv. touroperators).
- **Meetdata-overzicht:** Het logies scoort *beneden* het 13e percentiel op energie/water en *0% hernieuwbaar*. Green Key geeft eerst advies vooraf, inclusief verbetermogelijkheden.

---

## 2. Aantoonbaar aanwezige verplichte criteria (op basis van meetdata)

*(Geen website beschikbaar, dus geen extra bronnen meegenomen)*

criterium	Bron	Aantoonbaar?	Opmerking
<b>GM1:</b> Schriftelijk milieubeleid	Meetdata + installaties	<b>Nee</b>	Geen documentatie gevonden.
<b>GM2:</b> Jaarlijkse personeelsopleiding	Meetdata	<b>Nee</b>	Opleidingsregistratie of proof vereist.
<b>GM3:</b> Gastinformatie over milieubeleid	Meetdata	<b>Nee</b>	Geen foutmeldingen in meetdata, maar geen zichtbaar beleid in huis.
<b>SW1:</b> Afvalbeleid	Meetdata ('zwakke punten')	<b>Indirect ja</b>	Geen wegwerp toiletzakketen → voldoet aan "geen single-use plastic" (SW1a).
<b>SW2:</b> Geen wegwerptoiletartikelen	Meetdata	<b>Ja</b>	Geen shampooflesjes/douchepetjes gemeten.
<b>SW3:</b> Afvalsortering	Meetdata	<b>Nee</b>	Minimaal in gangen/keuken vereist (containers per fractie).
<b>SC1:</b> Rookbeleid	Meetdata	<b>Nee</b>	Geen specifieke indicator; moet in >80% kamers rookvrij zijn.

**Kans:**

- **SW1a** is aantoonbaar door afwezigheid van wegwerpmateriaal in toiletartikelen.
- De rest van de verplichte criteria ontbreken volledig (geen beleid, geen trainingen, geen gastcommunicatie).

---

**3. Ontbrekende verplichte criteria & prioriteitenlijst**

**#### Top 3 prioriteiten (richting Green Key)**

criterium	Type	Actie	Deadline
<b>GM1:</b> Milieubeleid + actieplan	Verplicht	Opstellen milieubeleid (incl. doelen: bv. 20% energiebesparing in 2 jaar)	Maand 3
<b>GM2:</b> Personeelsopleiding	Verplicht	Opleidingsplan maken (bv. 1x/jaar themasessies over afval, chemicaliën)	Maand 2
<b>SW3:</b> Afvalsortering	Verplicht	Minimaal inkeuken/gang: containers voor PMD, papier, restafval, glas	Maand 1

**#### Overige verplichte criteria (minder urgent maar nodig voor label)**

criterium	Actie	Deadline
<b>SC1:</b> Rookbeleid	Inventarisatie kamers: <20% mag rookzone zijn. Aanpassingen communiceren naar gasten.	Maand 4
<b>GM3:</b> Gastcommunicatie	Milieubeleid zichtbaar plaatsen (lokalen, website), feedbackmechanisme instellen (bv. fiche in kamer).	Maand 4

---

#### 4. Actieplan: Eerste jaar (Green Key 2025)

(Focus: afval, milieubeheer, sociaal beleid, voeding)

##### #### Maand 1: Basisleggen (afval & registratie)

###### 1. Afvalbeheer (SW1, SW3)

- Aanschaffen containers voor **PMD, papier, restafval, glas** (minimaal in keuken en centrale gang).
- **Afvalstromen registreren:** Bijhouden kg/afvalfractie via facturen of bulkinkopen. Doel: Reductie met 10% in jaar 1.
- **Voedselverspilling aanpakken (SW1):** Start met meten van reststromen in keuken (weegschaal in overleg met kok).
- *Tip:* Gebruik apps zoals **Too Good To Go** voor overschotten eten.

###### 1. Personeel betrekken (GM2)

- 1e **duurzaamheidsstraining** organiseren (45 min) voor alle medewerkers.
- Onderdelen: Energie/waterbesparing, afvalscheiding, correct gebruik chemicaliën.
- *Tip:* Gebruik template van **Green Key** (gratis checklists beschikbaar).

###### 1. Communicatie naar gasten voorbereiden (GM3)

- Een **pagina met milieubeleid** maken (bv. "Hoe verbruiken wij minder?").
- **Fiches in kamers** plaatsen met:
  - Afvalscheiding uitleg.
  - Rookbeleid (indien van toepassing).
  - Energiebespaartips (bv. "Schakel apparaten uit").

##### #### Maand 2–3: Beleid & rapportage

###### 1. Milieubeleid opstellen (GM1)

- Beleid opstellen met:
  - **Doelstellingen** voor 2025–2027 (bv. "20% energiebesparing vs. 2023").
  - **Actieplan:** Bijvoorbeeld "Zonnepanelen onderzoek in Q1 2025".
  - **Intern evalueren:** Rapporteer minimaal 1x per jaar aan team (/sharepoint/muurplank).

###### 1. Voeding (PC5)

- Lokale producten benchmarken: Minimaal **1 lokaal product** (bv. bier van lokale brouwerij) per ontbijt aanbieden.
- *Tip:* Contact leggen met lokale boeren (bv. via **Boerenbond** of **Short Circuit**).

##### #### Maand 4: Grote gaten dichten

###### 1. Rookbeleid evalueren (SC1)

- Alle kamers inventariseren: Hoeveel zijn reeds rookvrij? Aanpassingen doorvoeren (bv. rookvrij bordje ophangen).
- Communiceer aan gasten: "90% van onze kamers zijn rookvrij – vraag gerust naar rookvrije kamer."

###### 1. Aanvragen Green Key voorbereiden

- Gebruik de **Green Key checklists** om criteria af te vinken.
- **Eerste audit:** Contact opnemen met Green Key België voor een **pre-assessment** (kosteloos advies).

---

#### Samenvattende kostenraming (jaar 1)

Actie	Kosten (€)	Bron
Containers afval (PMD, papier, rest)	120–200	Aankoop via faciliteitsleverancier
Personeelsopleiding & materiaal	0–100	Online modules of externe trainer
Milieubeleid (ontwerp/grafisch werk)	0–150	Interne medewerker of drukwerk
Lokale producten (1 extra ingrediënt)	0–50/	

Dit rapport werd gemaakt met een zo klein mogelijke impact op het milieu. Daarvoor doen we beroep op groene servers. Het deel dat met AI werd gemaakt loopt via de servers van [Infomaniak](#), die sterk inzetten op duurzaam ondernemen.

## BRONNEN & METHODOLOGIE

---

### Energiemethodologie

Hotel Carbon Measurement Initiative (HCMI) v2.0 — *hospitality industry carbon measurement*, ontwikkeld door WTTC, IH&RA en UNWTO.

### EPC/NR-protocol

Energieprestatiecertificaat voor niet-residentiële gebouwen (VEKA, Vlaanderen) — berekeningsbasis voor scope 1 & 2 emissies en hernieuwbaar-aandeel.

### CO<sub>2</sub>-emissiefactoren

Belgische emissiefactoren per energiebron (elektriciteit, aardgas, stookolie, ...) conform Europese rapportagestandaarden.

### VREG Groencheck

Vlaamse Regulator van de Elektriciteits- en Gasmarkt — verificatie herkomst groene stroom via EAN-nummer.

[vlaamseregulator.be/groencheck](https://vlaamseregulator.be/groencheck)

### Infomaniak LLM

AI-analyse via duurzame servers van Infomaniak (Zwitserland, 100% hernieuwbaar). [infomaniak.com/en/ecology](https://infomaniak.com/en/ecology)

## HOE MAAKT U DIT RAPPORT NOG BETER?

Hoe meer en nauwkeuriger de ingevoerde gegevens, hoe betrouwbaarder en concreter de analyse. Onderstaande datapunten ontbreken momenteel of kunnen verbeterd worden:

### EAN-nummer

Voeg uw EAN-nummer toe in het logies-profiel. Hiermee kunnen we via de VREG Groencheck automatisch uw werkelijk groene-stroom-aandeel verifiëren, los van het contract.

### Website-URL

Vul uw websiteadres in. We meten dan automatisch de CO<sub>2</sub>-impact van uw website via [websitecarbon.com](https://www.websitecarbon.com) — een kleine maar zichtbare factor.

### Aparte meters

Heeft u aparte meters voor privé en logies? Voer dan het exacte privé-percentages in — of nog beter: geef de meterstanden apart op. Dit verhoogt de nauwkeurigheid sterk.

### Nauwkeurige bezettingsdata

Geef het werkelijke aantal persoonsnachten op, niet enkel kamernachten. Het verschil tussen 1 of 2 personen per kamer heeft een grote invloed op uw voetafdruk per persoon per nacht.

### Volledige jaardata

Voer metingen in voor een volledig kalenderjaar. Gedeeltelijke periodes leiden tot extrapolatie en verminderen de betrouwbaarheid van benchmark-vergelijkingen.

### Duurzaamheidslabel

Heeft u een label (Green Key, Ecolabel, ...)? Voer het in om de gap-analyse te verfijnen en gericht te werken aan de criteria voor het volgende niveau.

MET STEUN VAN



Rapport gegenereerd op 23/04/2026 - Plugin v1.0.7 - Kennisbank v1.20

## Nuttige links

Klik op onderstaande links voor meer informatie over de gebruikte methodologieën en tools.

### FairHospitality.coop

<https://fairhospitality.coop>

### VREG Groencheck

<https://www.vlaamsenutsregulator.be/groencheck>

### Infomaniak – duurzame hosting

<https://www.infomaniak.com/en/ecology>

### HCMI methodologie (WTTC)

<https://sustainablehospitalityalliance.org/resource/hotel-carbon-measurement-initiative/>